

**Rozšíření hřbitova - technické zázemí
parc. č. 3048/4, k.ú. Šlapanice u Brna [762792]**



DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ STAVBY

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : Rozšíření hřbitova - technické zázemí
Demolice stávajícího objektu

b) místo stavby: parc. č. 3048/4, k.ú. Šlapanice u Brna
[762792]

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí
100/7
664 51 Šlapanice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

KUBE s.r.o.
IČ 282 61 950
Ing. arch. Michaela Jandová
Horova 68
616 00 Brno
tel : 602 802 182
549 216 544

DATUM:

květen 2022

A.2 Členění odstraňované stavby

Objekt technického zázemí není členěn na další objekty či části.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace bouracích prací byly využity následující podklady:

- vlastní zaměření stávajícího stavu objektu, zpracování dokumentace
- digitální katastrální mapa k.ú. Šlapanice
- informace správců inženýrských sítí o připojení objektu
- fotodokumentace a obhlídka demolovaného objektu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Demolovaný objekt technického zázemí – se nachází v areálu hřbitova města Šlapanice. Stávající objekt již několik let dosluhuje. Objekt technického zázemí hřbitova je přístupný z pozemků 3046, 3047/4, 3047/5 vstupem pro pěší.

Demolovaný objekt zabírá plochu pozemku - parc. č. 3048/4, k.ú. Šlapanice u Brna. Objekt včetně pozemku je ve vlastnictví investora stavby - Město Šlapanice.

Pozemky přiléhající ke stavbě ze strany stávajícího hřbitova : 3046, 3047/4, 3047/5, k.ú. Šlapanice u Brna jsou ve vlastnictví - Římskokatolická farnost Šlapanice u Brna, Masarykovo náměstí 546/9, 66451 Šlapanice.

Ostatní pozemky přiléhající ze strany navrhovaného rozšíření hřbitova, jsou také ve vlastnictví Města Šlapanice.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt technického zázemí se nenachází v žádném vyhlášeném bezpečnostním pásmu.

Během demolice a odvozu sutí je zapotřebí dbát na dodržení zásad ochrany a ochranná pásma inženýrských sítí vedených v blízkosti objektu.

Po celou dobu trvání demolice objektu bude provedena ochrana stávajících inženýrských sítí v blízkosti objektu.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v jinak chráněném území.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém či poddolovaném území a nevztahuje se na něj jiná ochrana.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění objektu nemá vliv na okolí, protože se jedná o samostatný objekt bez návazností na okolí. Současně s odstraněním objektu technického zázemí bude odstraněna část obvodové zdi stávajícího hřbitova. Bude tak připraven prostor pro výstavbu nových objektů technického zázemí, které jsou předmětem samostatné dokumentace.

Vliv na odtokové poměry

Odstraněním objektu nedojde ke změně množství dešťových vod odváděných do kanalizace, protože veškerá dešťová voda je zasakována na pozemku v sousedství objektu.

Odstranění stavby nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb, odstraněním objektu nedojde ke zvýšení požární zátěže související s okolím.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

U demolovaného objektu se nepředpokládá žádné znečištění prostoru pozemku. Nepředpokládá se žádná kontaminace ani jiné poškození životního prostředí.

g) požadavky na kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu odstraňovaného objektu není určen požadavek ke kácení dřevin.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění stávajícího objektu bude časově navázáno na zahájení výstavby nového objektu. Pro stavbu nového objektu bude požádáno o společné povolení stavby v samostatném řízení, po obdržení povolení k odstranění stávajícího objektu.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Na pozemku přilehlém k demolovanému objektu lze zřídit částečné zařízení staveniště i skládku materiálu a sutě.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt navržený k demolici je objekt technického zázemí hřbitova. Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu se sklady a dílnou.

Objekt je umístěn v areálu hřbitova města Šlapanice.

Objekt není vytápěný.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zapracovány veškeré požadavky vzniklé na základě projednání s DOSS. Doklady vzniklé projednáním dokumentace jsou doloženy v dokladové části.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Pro stavbu není navržena žádná jiná ochrana.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

zastavěná plocha stávajícího objektu	47,2 m ²
obestavěný prostor	140,7 m ³
počet funkčních jednotek	0
celková podlahová plocha	27,2 m ²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Demolice bude zahájena po vydání povolení k odstranění stavby a proběhnutí výběrového řízení na firmu, která bude zajišťovat tyto práce. Vedení stavby bude zajištěno stavbyvedoucím.

Způsob provedení a případně osoba provádějící dozor, bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením demoličních prací.

Předpokládaný termín zahájení prací 7 / 2022

Předpokládané ukončení prací 7 / 2024

Stavba nebude členěna na etapy. Objekt bude odstraněn jednofázově. Po dokončení bouracích prací bude provedeno oplocení pozemku ze strany veřejně přístupné

komunikace tedy ul. Zemědělská, aby bylo zamezeno přístupu cizích osob na pozemek.

Předpokládá se, že objekt bude zbourán za pomoci mobilních stavebních prostředků, bude rozebírán ručně.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt je zděnou cihelnou konstrukcí s plochou střechou a plechovou krytinou. Založení objektu je provedeno na betonových základových pasech. Zdivo je převážně z cihel plných pálených zděných na maltu vápenocementovou. Okenní a dveřní výplně jsou ve stávajícím domě ve dřevěných masivních rámech.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nenacházejí žádná technická ani technologická zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Pro odstranění objektu byla provedena prohlídka, kterou nebyla zjištěna přítomnost azbestových částí na stavbě. Na základě prohlídky na místě bylo zjištěno, že se jedná o jednoduchou stavbu. Podrobnější stavebně technický průzkum nebyl vyžadován.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt není napojen na technickou infrastrukturu.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění objektu bude zajištěno plynulé zasakování dešťových vod do rostlého terénu.

Další terénní úpravy nejsou navrhovány.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Pro stavbu nejsou navrhovány žádné vegetační prvky ani jiná opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro uvedené práce nebude zapotřebí zajištění žádného přívodu energií.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není vyžadováno. Veškeré plochy budou upraveny tak, aby byly schopné zasakování a bylo tak zamezeno hromadění dešťové vody

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Demolovaný objekt je přízemní zděná stavba s plochou střechou. Hmotu objektu zabírá parcelu (parc. č. 3048/4). Pro příjezd a odjezd vozidel stavby bude využívána místní komunikace, ulice Zemědělská.

Napojení na technickou infrastrukturu se nepředpokládá.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vlastní demolice objektu negativně neovlivní okolní pozemky a stavby. Pro snížení možných negativních vlivů z provádění stavby na okolí budou učiněna příslušná opatření, zejména opatření proti prašnosti a hluku.

Práce budou prováděny výhradně v době denní od 7,00 hod maximálně do 19,00 hod.

Je navrženo ruční rozebírání s částečným využitím mobilních stavebních strojů. Při použití stavební techniky nebudou překročeny předepsané doby činností jednotlivých stavebních strojů. Nakládání suti bude prováděno při vypnutém motoru přistaveného nákladního vozidla.

Opatření ke snížení prašnosti při výstavbě:

- omezit skladování a deponování volné ložených prašných materiálů na nezbytné minimum,
- v případě potřeby omezit sekundární prašnost relevantních částí staveniště skrápěním,
- zakrytování výsypek stavebního odpadu

Těmito postupy bude maximálně eliminována prašnost a hluk na staveništi.

e) ochrana okolí staveniště

Během demolice a odvozu suti je zapotřebí dbát na dodržení zásad ochrany a ochranná pásma inženýrských sítí vedených v blízkosti objektu. Během demolice a odvozu suti je zapotřebí dbát na dodržení zásad ochrany a ochranná pásma inženýrských sítí.

Po celou dobu trvání demolice objektu bude provedena ochrana stávajících inženýrských sítí před objektem.

Po dokončení bouracích prací bude provedeno oplocení pozemku ze strany veřejně přístupné komunikace tedy ul. Zemědělská, aby bylo zamezeno přístupu cizích osob na pozemek.

f) maximální zábory

Pro provedení demolice nebude potřeba využívat veřejného prostranství. Vše bude prováděno na pozemku vlastníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k umístění staveniště není třeba zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Centrální třídění nebo recyklace odpadu na stavbě se nepředpokládá.

Zařazení odpadů dle vyhl. ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb. Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů:

p.č.	kód druhu odpadu	název druhu odpadu	množství	kód způsobu nakládání
1	17 01 01	beton	8 t	AN3
2	17 01 02	cihly	33 m3	AN3
3	17 02 02	sklo	0,3t	AN3
4	17 04 05	železo a ocel	0,3t	AN3
5	20 02 02	zemina a kameny	10 m3	AN3

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při provádění bouracích prací je třeba zamezit vlivu hluku a prachu. Jedná se především o provádění prací v denní době, stejně tak nakládání s odpadem a odvozem stavební suti.

Pro zamezení prašnosti během bourání bude prováděno, obzvláště v letních měsících kropení bouraných částí vodou.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí i výplní otvorů je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost nejbližších stavebních konstrukcí tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností na stavbě je nutné neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Bouráním objektu nejsou dotčeny žádné další stavby, proto není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

V Brně květen 2022

Ing. arch. Michaela Jandová